AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	I.E TECNICA FRANCISCO MAZANERA HENRIQUEZ	
DIRECCION:	K1 VIA NARIÑO VEREDA AGUA BLANCA	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10205270004000	307-1841
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA	
AREA TERRENO	2 HECTAREAS	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2.510 m2	
NÚMERO DE PISOS	AREA ADMINISTRATIVA 2 - AREA ESCOLAR 3	
VETUSTEZ (EDAD)	8 AÑOS	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS	
VIDA ÚTIL REMANENTE	92 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	COLUMNAS EN CONCRETO Y PLACA ENTREPISO	
CUBIERTA	PLACA ENTREPISO Y TEJA ARQUITECTONICA	
CIELO RASO	PLACA ENTREPISO Y PVC	
MAMPOSTERIA	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE REVESTIMIENTO EN PINTURA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE REVESTIMIENTO EN PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE REVESTIMIENTO EN PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE REVESTIMIENTO EN PINTURA	
PISOS	BALDOSA INSTITUCIONAL BH5	
BAÑOS	5 BATERIAS SANITARIAS PARA NIÑO Y NIÑA, ENCHAPE A MEDIO MURO, PISO EN BALDOSA BH5	
COCINAS	MURO EN PAÑETE Y PINTURA, PISO EN EN BALDOSA BH5	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION NATURAL Y ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANAS	
CANCHA	UNA CANCHA DE MICROFUTBOL EN CONCRETO RIGIDO, UNA CANCHA DE FUTBOL EN PASTO, Y UNA DE VOLEIBOL EN CASCAJO	
CERRAMIENTO	MURO A MEDIA PARED CON MALLA Y TUBO GALVANIZADO	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	CUENTA CON MOTO BOMBA Y PLANTA ELECTRICA PARA EL SUMINISTRO DE AGUA Y ENERGIA	
DISTRIBUCION INTERNA	CUENTA CON 25 AULAS CON 4 VENTILADORES C/U, 4 SALAS DE SISTEMAS CON 2 AIRES C/U, 2 AULAS DE LABORATORIO, UNA AULA DE BILINGUISMO, 1 BIBLIOTECA Y COCINA CON INGRESO A LAS AULAS DEL SEGUNDO Y TERCER PISO POR ESCALINATA METALICA	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURAL__ ALCANTRILLADO_X__ INTERNET_X__ TELEFONIA ___	
VEGETACION (ESPECIES)	SE ENCUENTRA PODADO, SE HALLAN ESPECIES DE ARBOLES DE MANGOS, LIMON, ACACIAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	SE HALLAN DOS CONSTRUCCIONES, LA NUEVA ESTA EN BUEN ESTADO SOLO SE ENCUENTRA CON HUMEDAD LA PORTERIA Y LA CONTRUCCION ANTIGUA ESTA EN REGULAR ESTADO.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	**FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL**	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	I.E SEDE JOSE FRANCISCO DE CALDAS	
DIRECCION:	CARRERA 17 CON CALLE 7 ESQUINA	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	01-02-0016-0007-000	
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA	
AREA TERRENO		
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN		
NÚMERO DE PISOS		
VETUSTEZ (EDAD)		
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS	
VIDA ÚTIL REMANENTE		
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	SIN COLUMNAS EN LADRILLO TOLETE, CERCHA Y TEJA FIBROCEMENTO.	
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO	
CIELO RASO	SIN CIELO RASO	
MAMPOSTERIA	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE CON RECUBRIMIENTO DE PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
PISOS	PISO MINERAL, BALDOSA GRES Y CONCRETO	
BAÑOS	1 BATERIA DE BAÑOS PAR NIÑOS Y NIÑAS, ENCHAPADOS A MEDIO MURO Y PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
COCINAS	MURO EN PAÑETE Y PINTURA, PISO EN EN BALDOSA BH5	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION NATURAL Y ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANAS	
CANCHA	UNA CANCHA MULTIPLE EN CONCRETO, ESTRUCTURA METALICA Y TEJA DE ZIM	
CERRAMIENTO	MURO EN PAÑETE Y PINTURA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	SIN EQUIPAMENTOS	
DISTRIBUCION INTERNA	CUENTA CON 6 AULAS CON TRES VENTILADORES C/U, 1 SALA DE SISTEMAS 1 AIRE ACONDICIONADO, 1 BIBLIOTECA	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURAL_X_ ALCANTRILLADO_X__ INTERNET_X__ TELEFONIA ___	
VEGETACION (ESPECIES)	SE ENCUENTRAN ESPECIES DE ARBOLES DE MANGOS Y PLANTAS ORNAMENTALES	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	ESTRUCTURA EN REGULAR ESTADO	
REGISTRO FOTOGRAFICO		

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	**FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION**
PROPIETARIO DEL PREDIO	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	I.E SEDE BUENOS AIRES
DIRECCION:	CALLE 3 #19 - 35 BRR BUENOS AIRES
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL 01-02-0235-0020-.000
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA
AREA TERRENO	1270 m2
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	631 m2
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS
VIDA ÚTIL REMANENTE	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	EXISTEN DOS BLOQUES DE LO CUAL 1 ES ANTIGUA EN BLOQUE TOLETE SIN COLUM H5 CON COLUMNAS
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO
CIELO RASO	PVC Y MACHIMBRE
MAMPOSTERIA	EN PAÑETE CON CALADOS
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	PAÑETE CON REVESTIMIENTO EN PINTUR
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	PAÑETE CON REVESTIMIENTO EN PINTUR
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	PAÑETE CON REVESTIMIENTO EN PINTUR
PISOS	BALDOSA DE DE GRES RUSTICO Y PISO M
BAÑOS	2 BATERIAS SANITARIAS PARA NIÑOS Y M CON ENCHAPE A MEDIO MURO, PISO EN (ESTADO PRESENTA HUMEDAD
COCINAS	MURO EN PAÑETE Y PINTURA, PISO EN E LAVAPLATOS CON DOS ENTRE PAÑOS EN RAZO EN LAMINA DE ICOPOR
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANA
CANCHA	UNA CANCHA MULTIPLE, CON CUBIERTA TEJA BLANCA UPVC FORTE
CERRAMIENTO	MURO COMPLETO EN PAÑETE Y RECUBR MURO MEDIA PARED CON MALLA Y TUBO
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO CUENTA CON EQUIPAMENTOS
DISTRIBUCION INTERNA	CUENTA CON 7 AULAS CON 3 VENTILADO CON 1 AIRE ACONDICIONADO.

SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURA INTERNET_X__ TELEI
VEGETACION (ESPECIES)	ARBOL DE MANGO Y PLANTAS ORNAMEN
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	ESTRUCTURA EN BUEN ESTADO, SE ENC BAÑOS
REGISTRO FOTOGRAFICO	

I DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
MATRICULA INMOBILIARIA
307-
S UNA CONSTRUCCION MNAS Y EL OTRO EN BLOQUE
RA
RA
RA
MINERAL
NIÑAS,1 BAÑO PERSONAL CHAPADO EN REGULAR
N BALDOSA BH5, MESON CON N PAÑETE Y BALDOSA, CIELO
R E ILUMINACION ELECTRICA
NATURAL Y ARTIFICIAL
AS
EN ESTRUCTURA METALICA Y
IMIENTO CON PINTURA Y GALVANIZADO
RES, 1 SALAS DE SISTEMAS

L_X_ ALCANTRILLADO_X__ FONIA ___
ITALES
UENTRA HUMEDAD EN

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	**FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION**
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	I.E SEDE ANTONIO NARIÑO
DIRECCION:	CALLE 16 # 25 - 45 BRR GOLGOTA
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	01-02-0103-0001-000
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA
AREA TERRENO	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	1979 - 44 AÑOS
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS
VIDA ÚTIL REMANENTE	56 AÑOS
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	COLUMNAS, PLACA Y TEJA FIBROCEMEN
CUBIERTA	FIBROCEMENTO SOPORTADA EN CERCH
CIELO RASO	SALA MULTIPLE EN LAMINA DE ICOPOR Y
MAMPOSTERIA	PAÑETE CON REVESTIMIENTO EN PINTUR
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	PAÑETE MURO 3/4 MALLAY TUBO GALVAN
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	MURO EN PAÑETE CON REVESTIMIENTO
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	MURO EN PAÑETE CON REVESTIMIENTO
PISOS	BALDOSA BH5 DE 30*30, EN SALONES BAI MINERAL
BAÑOS	2 BATERIA SANITARIAS PARA NIÑOS Y NI ENCHAPE A MEDIO MURO, PISO EN CHAP
COCINAS	MURO EN PAÑETE Y PINTURA, PISO EN E LAVAPLATOS 2 ENTRE PAÑOS EN BALDO
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANA
CANCHA	UNA CANCHA MULTIPLE, CON CUBIERTA TEJA UPVC FORTE
CERRAMIENTO	MURO MEDIA PARED CON MALLA Y TUBO
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO CUENTA CON EQUIPAMENTOS
DISTRIBUCION INTERNA	CUENTA CON 7 AULAS CON 5 VENTILADO SISTEMAS 1 AIRE ACONDICIONADO, 1 BIB

SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURA INTERNET_X__ TELE
VEGETACION (ESPECIES)	SE ENCUENTRAN ESPECIES DE ARBOLES PLANTAS ORNAMENTALES
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	ESTRUCTURA EN BUEN ESTADO.
REGISTRO FOTOGRAFICO	

N DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
MATRICULA INMOBILIARIA
TO
A
SISTEMA EN PLANCHA
RA
NIZADO
EN PINTURA Y CALADOS
EN PINTURA Y CALADOS
LDOSA CERAMICA Y PISO
IÑAS, 1 BAÑO PERSONAL CON ’ADO
N BALDOSA, MESON CON SIN, CIELO RAZO EN ESTUCO
R E ILUMINACION ELECTRICA
NATURAL Y ARTIFICIAL
AS
EN ESTRUCTURA METALICA Y
M GALVANIZADO
RES C/U, 1 SALAS DE LIOTECA 1 SALON MULTIPLE

AL__ ALCANTRILLADO_X__ FONIA ___
S DE MAHO, LIMONES Y

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	**FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION**
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	I.E SEDE ECUADOR
DIRECCION:	MZ B LOTES 1 1B 2 3 4 5 ESCUELA
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	01-02-0116-0021-000
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA
AREA TERRENO	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	1953 - 70 AÑOS
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS
VIDA ÚTIL REMANENTE	30 AÑOS
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	CONSTRUCCION ANTIGUA CON BLOQUE EL AREA DE LA COCINA, EL COMEDOR Y LADRILLO H5 CON COLUMNAS
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO SOPORTADO EN C ARQUITECTONICA
CIELO RASO	MACHIMBRE SALA DE SISTEMAS
MAMPOSTERIA	LADRILLO A LA VISTA PAÑETE CON REVE
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	LADRILLO A LA VISTA PAÑETE CON REVE
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	LADRILLO A LA VISTA PAÑETE CON REVE
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	PAÑETE CON REVESTIMIENTO EN PINTU
PISOS	BALDOSA DE DE GRES RUSTICO Y BARRO
BAÑOS	1 BATERIA SANITARIAS PARA NIÑOS Y NI ENCHAPE A MEDIO MURO, PISO EN CHAP PRESENTA HUMEDAD
COCINAS	MURO EN PAÑETE Y PINTURA, PISO EN E CON LAVAPLATOS Y 2 ENTRE PAÑOS
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANA
CANCHA	UNA CANCHA MULTIPLE, CON CUBIERTA TEJA UPVC FORTE
CERRAMIENTO	MURO EN LADRILLO A LA VISTA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO CUENTA CON EQUIPAMENTOS
DISTRIBUCION INTERNA	CUENTA CON 6 AULAS CON 3 VENTILADO SISTEMAS CONN UN AIRE ACONDICIONAD ACONDICIONADO

SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURA INTERNET_X__ TELE
VEGETACION (ESPECIES)	SE ENCONTRARON PLAMAS DE COCO Y
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	ESTRUCTURA EN BUEN ESTADO, SE ENC BAÑOS
REGISTRO FOTOGRAFICO	

N DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
MATRICULA INMOBILIARIA
A LA VISTA SIN COLUMNAS, Y LA SALA DE SITEMAS EN
ERCHA Y TEJA
STIMIENTO EN PINTURA
STIMIENTO EN PINTURA
STIMIENTO EN PINTURA
RA
O COCIDO
IÑAS,1 BAÑO PERSONAL CON ADO EN REGULAR ESTADO
N BALDOSA BH5, MESON EN L
R E ILUMINACION ELECTRICA
NATURAL Y ARTIFICIAL
AS
EN ESTRUCTURA METALICA Y
RES C/U, 1 SALAS DE DO Y 1 BIBLIOTECA CON AIRE

AL__ ALCANTRILLADO_X__ FONIA ___
PLANTAS ORNAMENTALES
UENTRA HUMEDAD EN

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	**FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION**
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	I.E SEDE JORGE ELICER GAITAN
DIRECCION:	CARRERA 20 # 20 - 52 BARRIO GAITAN
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	01-02-0156-0010-000
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA
AREA TERRENO	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	
NÚMERO DE PISOS	
VETUSTEZ (EDAD)	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS
VIDA ÚTIL REMANENTE	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	CON COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, CER
CUBIERTA	PLACA ENTREPISO Y TEJA FIBROCEMENT
CIELO RASO	PLANCHA Y MACHIMBRE
MAMPOSTERIA	ENCHAPE A MEDIA PARED Y PAÑETE CON PINTURA
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	PAÑETE CON REVESTIMIENTO EN PINTUR
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	PAÑETE CON REVESTIMIENTO EN PINTUR
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	PAÑETE CON REVESTIMIENTO EN PINTUR
PISOS	BALDOSA DE DE GRES RUSTICO Y BARRO
BAÑOS	1 BATERIAS SANITARIAS PARA NIÑOS Y N ENCHAPE A MEDIO MURO, PISO EN CHAP
COCINAS	MURO EN PAÑETE Y PINTURA, PISO EN E ECON LAVAPLATOS CON DOS ENTRE PAÑ
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANA
CANCHA	SIN CANCHA, EN EL PATIO SE ENCUENTR ESTRUCTURA METALICA Y TEJA BLANCA
CERRAMIENTO	MURO MEDIA PARED Y LA OTRA MITAD EL
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO CUENTA CON EQUIPAMENTOS
DISTRIBUCION INTERNA	CUENTA CON 7 AULAS 2 VENTILADORES, AIRE ACONDICIONADO.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURA INTERNET_X__ TELE
VEGETACION (ESPECIES)	PLANTAS ORNAMENTALES

ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	ESTRUCTURA EN BUEN ESTADO
REGISTRO FOTOGRAFICO	

I DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
MATRICULA INMOBILIARIA
RCHA Y TEJA FIBROCEMENTO
TO
N REVESTIMIENTO EN
RA
RA
RA
O COCIDO
NIÑAS, 1 BAÑO PRIVADO CON 'ADO EN REGULAR ESTADO
N BALDOSA BH5, MESON ÑOS EN PAÑETE Y BALDOSA
R E ILUMINACION ELECTRICA
NATURAL Y ARTIFICIAL
AS
E CUBIERTA CON UPVC FORTE
N REJA METALICA
1 SALAS DE SISTEMAS CON 1
L_X_ ALCANTRILLADO_X__ FONIA ___

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	**FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION**
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	I.E ATANACIO GIRARDOT
DIRECCION:	K2 VIA TOCAIMA
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	01-04-0088-0002-000
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA
AREA TERRENO	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	
NÚMERO DE PISOS	AREA ANTIGUA 1 PISO - AREA NUEVA 2 PI
VETUSTEZ (EDAD)	70 AÑOS
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS
VIDA ÚTIL REMANENTE	30 AÑOS
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	COLUMNAS EN CONCRETO CERCHAS TE. SEGUNDO PISO COLUMNAS Y PLACA ENT
CUBIERTA	PLACA ENTREPISO Y TEJA FIBROCEMENT
CIELO RASO	EN PVC Y PLACA
MAMPOSTERIA	LADRILLO A LA VISTA Y EL BLOQUE NUEV REVESTIMIENTO EN PINTURA Y LADRILLO
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	EN PAÑETE CON REVESTIMIENTO EN PIN LADRILLO A LA VISTA
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE REVESTI
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE REVESTI
PISOS	TABLON EN BARRO COCIDO 12X12
BAÑOS	5 BATERIAS SANITARIAS PARA NIÑO Y NI EN PORCELANATO, PISO EN BALDOSA IN
COCINAS	MURO EN PAÑETE CON REVESTIMIENTO BALDOSA INSTITUCIONAL BH5
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANA
CANCHA	CANCHA MULTIPLE EN CONCRETO RIGID
CERRAMIENTO	MURO A MEDIA PARED CON MALLA Y POS REGULAR ESTADO
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	CUARTO DE MAQUINAS MOTO BOMBA, DO PARA INCENDIOS
DISTRIBUCION INTERNA	CUENTA CON 23 AULAS CON 4 VENTILADO SISTEMAS CON 1 AIRES C/U, 1 AULAS DE BILINGUISMO, 1 AULA DE ELECTRONICA, COCINA.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURA INTERNET_X__ TELE

VEGETACION (ESPECIES)	NO SE ENCUENTRA PODADO, SE ENCUEN ARBOLES DE MANGOS, BAMBU Y ACACIA.
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	ESTRUCTURA EN REGULAR ESTADO, TAM ESTRUCTURA ANTIGUA EN MAL ESTADO HUMEDAD.
REGISTRO FOTOGRAFICO	

I DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
MATRICULA INMOBILIARIA
ISOS
JA FIBROCEMENTO, TREPISO
TO
VO PAÑETE CON O A LA VISTA
ITURA Y ENCERRAMIENTO
MIENTO EN PINTURA
MIENTO EN PINTURA
IÑA, ENCHAPE A MEDIO MURO NSTITUCIONAL BH5
EN PINTURA, PISO EN
R E ILUMINACION ELECTRICA
NATURAL Y ARTIFICIAL
AS
O EN REGULAR ESTADO
STE EN CONCRETO EN
OS PARA IMPULSAR AGUA Y 1
ORES C/U, 3 SALAS DE LABORATORIO, 1 AULA DE COMEDOR, BIBLIOTECA Y
L_X_ ALCANTRILLADO_X__ FONIA ___

NTRAN ESPECIES DE S.
MBIEN SE ENCONTRO UNA CON TECHO CAIDOS Y

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	**FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION**
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	I.E SEDE RAFAEL POMBO
DIRECCION:	CALLE 34 # 11 - 14
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	01-03--0132-0001-000
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA
AREA TERRENO	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	
NÚMERO DE PISOS	UNO
VETUSTEZ (EDAD)	1963 - 60 AÑOS
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS
VIDA ÚTIL REMANENTE	40 ÑOS
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	SIN COLUMNAS, LADRILLO TOLETE, CERC
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA Y TEJA FIBROCE
CIELO RASO	SALA DE SISTEMA EN LAMINA DE ICOPOR
MAMPOSTERIA	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE CON RE
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	PAÑETE CON REVESTIMIENTO EN PINTUR
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE CON REV
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE CON REV
PISOS	BALDOSIN EN CERAMICA Y BARRO COCID
BAÑOS	1 BATERIAS SANITARIAS PARA NIÑO Y NI EN PORCELANATO, PISO EN BALDOSA Y
COCINAS	BALDOSIN MEDIA PARED, PISO EN BALDO CON LAVAPLATOS CON DOS ENTRE PAÑ
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANA
CANCHA	CANCHA MULTIPLE EN CONCRETO RIGID CUBIERTA CON ZAPATAS DE 1,50*1,50 EN
CERRAMIENTO	MURO EN PAÑETE CON REVESTIMIENTO
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO CUENTA CON EQUIPAMENTOS
DISTRIBUCION INTERNA	CUENTA CON 7 AULAS CON 3 VENTILADO SISTEMAS CON 1 AIRES C/U, 1 COMEDOR
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURA INTERNET_X__ TELE
VEGETACION (ESPECIES)	SE ENCUENTRAN ESPECIES PLANTAS OR

ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	ESTRUCTURA EN BUEN ESTADO
REGISTRO FOTOGRAFICO	

I DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
MATRICULA INMOBILIARIA
CHA Y TEJA FIBROCEMENTO
MENTO
R
VESTIMIENTO EN PINTURA
RA
/ESTIMIENTO EN PINTURA
/ESTIMIENTO EN PINTURA
DO
IÑA, ENCHAPE A MEDIO MURO ' PLACA
OSA, MESON ENCHAPADO OS
R E ILUMINACION ELECTRICA
NATURAL Y ARTIFICIAL
AS
O EN REGULAR ESTADO, CONCRETO, ESTRUCTURA
EN PINTURA
RES C/U, 1 SALAS DE , BIBLIOTECA Y COCINA.
L_X_ ALCANTRILLADO_X__ FONIA ___
RNAMENTALES

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	**FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION**
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	I.E SEDE SAN FERNANDO
DIRECCION:	CALLE 41 # 16 - 09 BRR SAN FERNANDO
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	01-04-0095-0008-000
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA
AREA TERRENO	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	
NÚMERO DE PISOS	1 HAY UN BLOQUE DE 2 PISOS
VETUSTEZ (EDAD)	1969 - 54 AÑOS
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS
VIDA ÚTIL REMANENTE	46 AÑOS
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	SIN COLUMNAS, LADRILLO TOLETE, CERC FIBROCEMENTO Y ARQUITECTONICA
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA Y TEJA FIBROCE
CIELO RASO	PVC Y PLANCHA
MAMPOSTERIA	PAÑETE CON REVESTIMIENTO EN PINTUR
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	PAÑETE CON REVESTIMIENTO EN PINTUR
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	PAÑETE CON REVESTIMIENTO EN PINTUR
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	PAÑETE CON REVESTIMIENTO EN PINTUR
PISOS	BALDOSIN EN CERAMICA Y BARRO COCID
BAÑOS	1 BATERIAS SANITARIAS PARA NIÑO Y NI EN PORCELANATO, PISO EN BALDOSA Y
COCINAS	BALDOSIN PARED TECHO, PISO EN BALD CON LAVAPLATOS CON DOS ENTRE PAÑ
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANA
CANCHA	CANCHA MULTIPLE EN CONCRETO RIGID CUBIERTA CON ZAPATAS DE 1,50*1,50 EN METALICA Y TEJA DE ZIM CALIBRE 18
CERRAMIENTO	MURO EN PAÑETE CON REVESTIMIENO E PARED TIENE CERRAMIENTO CON MALLA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO CUENTA CON EQUIPAMENTOS
DISTRIBUCION INTERNA	CUENTA CON 4 AULAS CON 3 VENTILADO ACONDICIONADO C/U, 1 SALAS DE SISTEI COMEDOR, BIBLIOTECA Y COCINA.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURA INTERNET_X__ TELEI
VEGETACION (ESPECIES)	SE ENCUENTRAN ESPECIES DE ARBOLE ORNAMENTALES.

ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	ESTRUCTURA EN BUEN ESTADO
REGISTRO FOTOGRAFICO	

I DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
MATRICULA INMOBILIARIA
CHA CON TEJA
MENTO
RA
RA
RA
RA
DO
IÑA, ENCHAPE A MEDIO MURO ' PLACA
OSA, MESON ENCHAPADO OS
R E ILUMINACION ELECTRICA
NATURAL Y ARTIFICIAL
AS
O EN REGULAR ESTADO, CONCRETO, ESTRUCTURA
N PINTURA, ARRIBA DE LA Y TUBO GALVANIZADO
RES C/U, 2 AULAS CON 1 AIRE MAS CON 1 AIRES C/U, 1
L_X_ ALCANTRILLADO_X__ FONIA ___
S DE MANGO Y PLANTAS



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	**FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION**
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	I.E MANUEL ELKIN PATARROYO
DIRECCION:	K4 VIA TOCAIMA
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	01-04-0088-0098-0001
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA
AREA TERRENO	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	
NÚMERO DE PISOS	1 PISO
VETUSTEZ (EDAD)	8 AÑOS
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS
VIDA ÚTIL REMANENTE	92 AÑOS
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	COLUMNAS EN CONCRETO, CERCHA Y TE
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO
CIELO RASO	MACHIMBRE Y TEJA EN FIBROCEMENTO
MAMPOSTERIA	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE CON REC
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	EN MALLA Y TUBO GALVANIZADO
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTU
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTU
BAÑOS	4 BATERIAS SANITARIAS 2 PARA NIÑOS Y MURO, PISO EN BALDOSA CERAMICA, Y T
COCINAS	PISO EN BALDOSA, PARED A MEDIO MUR ENCHAPADO CON LAVAPLATOS Y 1 ENTR
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANA
CANCHA	UNA CANCHA DE MICROFUTBOL EN RECE FUTBOL EN PASTO, Y UNA DE VOLEIBOL I REGULAR ESTADO.
CERRAMIENTO	CERRAMIENTO EN MALLA Y TUBO GALVA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	SIN EQUIPAMENTOS
DISTRIBUCION INTERNA	CUENTA CON 23 AULAS CON CUATRO VE SISTEMAS CON 1 AIRE C/U, 3 AULAS DE L Y UN AUDITORIOCON SEIS AIRES ACOND
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURA INTERNET_X__ TELE

VEGETACION (ESPECIES)	NO SE ENCUENTRA PODADO, SE ENCUEN ARBOLES DE MANGOS, LIMON Y GUAYAC
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA ESTRUCTURA EN REGULAR ESTADO, I HUMEDAD EN VARIAS PARTES DE LA CON
REGISTRO FOTOGRAFICO	

I DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
MATRICULA INMOBILIARIA
EJA FIBROCEMENTO
CUBRIMIENTO EN PINTURA
RA
RA
/ 2 NIÑAS, ENCHAPE A MEDIO TEJA EN FIBROCEMENTO
O ENCHAPADO, MESON REPAÑO
R E ILUMINACION ELECTRICA
NATURAL Y ARTIFICIAL
AS
EBO , UNA CANCHA DE EN COCRETO RIGIDO EN
NIZADO
NTILADORES C/U, 2 SALAS DE ABORATORIO, 1 BIBLIOTECA ICIONADOS
L_X_ ALCANTRILLADO_X__ FONIA ___

NTRAN ESPECIES DE :AN.
PISOS CON GRIETAS Y NSTRUCCION.

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	**FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION**
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	I.E SEDE EL DIAMANTE
DIRECCION:	CALLE 38 # 7 - 14 BRR EL DIAMANTE
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	01-04-0432-0002-000
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA
AREA TERRENO	1919 m2
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	490 m2
NÚMERO DE PISOS	1 PISO
VETUSTEZ (EDAD)	1986 -
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS
VIDA ÚTIL REMANENTE	36 AÑOS
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	COLUMNAS EN CONCRETO, CERCHA Y TE
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO
CIELO RASO	PVC, Y TEJA EN FIBROCEMENTO
MAMPOSTERIA	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE CON REC
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	MURO MEDIA PARED Y EN MALLA CON TU
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTU
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTU
BAÑOS	2 BATERIAS SANITARIAS 2 PARA NIÑOS Y MURO, PISO EN BALDOSA CERAMICA, Y T
COCINAS	PISO EN BALDOSA, PARED A MEDIO MUR ENCHAPADO CON LAVAPLATOS Y 2 ENTR
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANA
CANCHA	CANCHA MULTIPLE EN CONCRETO RIGID DE 1,50*1,50 EN CONCRETO, ESTRUCTUR CALIBRE 18
CERRAMIENTO	CERRAMIENTO EN MALLA Y TUBO GALVA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	SIN EQUIPAMENTOS
DISTRIBUCION INTERNA	CUENTA CON 7 AULAS CON 4 VENTILADO SISTEMAS CON 3 VENTILADORES
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURA INTERNET_X__ TELE

VEGETACION (ESPECIES)	SE ENCUENTRAN ESPECIES DE ARBOLES GUAYACAN.
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA ESTRUCTURA EN REGULAR ESTADO, HUMEDAD EN LOS BAÑOS
REGISTRO FOTOGRAFICO	

N DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
MATRICULA INMOBILIARIA
307-59854
EJA FIBROCEMENTO
CUBRIMIENTO EN PINTURA
JBO GALVANIZADO
RA
RA
/ 2 NIÑAS, ENCHAPE A MEDIO TEJA EN FIBROCEMENTO
O ENCHAPADO, MESON EPAÑO
R E ILUMINACION ELECTRICA
NATURAL Y ARTIFICIAL
AS
O, CUBIERTA CON ZAPATAS A METALICA Y TEJA DE ZIM
NIZADO
RES C/U, 1 SALAS DE
L_X_ ALCANTRILLADO_X__ FONIA ___

S DE MANGOS, LIMON Y
PISOS CON GRIETAS Y

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	**FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION**
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	I.E NORMAL SUPERIOR MARIA AUXILIADO
DIRECCION:	CALLE 38 # 7 - 14 BRR DIAMANTE
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	01-04-0088-0099-000
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA
AREA TERRENO	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	
NÚMERO DE PISOS	1 PISO
VETUSTEZ (EDAD)	1982 - 41 AÑOS
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS
VIDA ÚTIL REMANENTE	59 AÑOS
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE CON REC
CUBIERTA	CERCHA Y TEJA FIBROCEMENTO
CIELO RASO	PVC, Y TEJA EN FIBROCEMENTO
MAMPOSTERIA	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE CON REC
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	MURO MEDIA PARED Y EN MALLA CON PO
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE CON REC
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE CON REC
BAÑOS	4 BATERIAS SANITARIAS PARA NIÑOS Y N PISO EN BALDOSA CERAMICA, Y TEJA EN
COCINAS	PISO EN BALDOSA, ENCHAPE TECHO PAR ENCHAPADO CON LAVAPLATOS
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANA
CANCHA	CANCHA MULTIPLE EN CONCRETO RIGID CUBIERTA CON ZAPATAS DE 1,50*1,50 EN METALICA Y TEJA DE ZIM CALIBRE 18
CERRAMIENTO	CERRAMIENTO EN MALLA Y POSTE EN CO
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	SIN EQUIPAMENTOS
DISTRIBUCION INTERNA	CUENTA CON 31 AULAS CON 4 VENTILAD SISTEMAS CON 1 AIRE ACONDICIONADO CON 3 VENTILADORES
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURA INTERNET_X__ TELE

VEGETACION (ESPECIES)	SE ENCUENTRAN EN REGULAR ESTADO, ARBOLES TALES COMO MANGO, ACACIAS
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA ESTRUCTURA EN REGULAR ESTADO, HUMEDAD EN LOS BAÑOS, LAS AREAS CO
REGISTRO FOTOGRAFICO	

N DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
RA
MATRICULA INMOBILIARIA
CUBRIMIENTO EN PINTURA
CUBRIMIENTO EN PINTURA
OSTE EN CONCRETO
CUBRIMIENTO EN PINTURA
CUBRIMIENTO EN PINTURA
NIÑAS, LADRILLO A LA VISTA, N FIBROCEMENTO
RED, DOS MESONES
R E ILUMINACION ELECTRICA
NATURAL Y ARTIFICIAL
AS
O EN REGULAR ESTADO, CONCRETO, ESTRUCTURA
ONCRETO
ORES C/U, 2 SALAS DE C/U, 1 SALA DE BILINGUISMO
AL__ ALCANTRILLADO_X__ FONIA ___

SE VIERON ESPECIES DE SS Y TUTUMO
PISOS CON GRIETAS Y OMUNES EN ESCAPOTE

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	**FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION**
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MUNICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	I.E SEDE JARDIN INFANTIL DEPARTAMEN
DIRECCION:	CRA 7 A No 25-50 BARRIO SANTANDER
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	01-03-0075-0006-000
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA
AREA TERRENO	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	
NÚMERO DE PISOS	1 PISO
VETUSTEZ (EDAD)	1973 - 50 AÑOS
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS
VIDA ÚTIL REMANENTE	50 AÑOS
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE CON REC
CUBIERTA	CERCHA Y TEJA FIBROCEMENTO
CIELO RASO	TRIPLE (MADERA)
MAMPOSTERIA	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE CON REC
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	LADRILLO A LA VISTA CON RECUBRIMIEN
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	LADRILLO A LA VISTA Y PAÑETE CON REC
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTU
BAÑOS	1 BATERIAS SANITARIAS PARA NIÑOS Y N CERAMICA, MURO ENCHAPE MEDIA PARE
COCINAS	PISO EN BALDOSA, ENCHAPE MURO MED ENCHAPADO CON LAVAPLATOS Y DOS EN
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANA
CANCHA	NO TIENE CANCHA, EN EL PATIO HAY UNA DE 1,50*1,50 EN CONCRETO, ESTRUCTUR CALIBRE 18
CERRAMIENTO	CERRAMIENTO EN MALLA Y POSTE EN CO
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	ARENERO PARA LOS NIÑOS
DISTRIBUCION INTERNA	CUENTA CON 4 AULAS CON 5 VENTILADO
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURA INTERNET_X__ TELE
VEGETACION (ESPECIES)	PLANTAS ORNAMENTALES

ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA ESTRUCTURA EN REGULAR ESTADO, S ROTAS Y UNA PARED CON HUMEDAD, BA
REGISTRO FOTOGRAFICO	

N DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
TAL
MATRICULA INMOBILIARIA
CUBRIMIENTO EN PINTURA
CUBRIMIENTO EN PINTURA
TO EN PINTURA
CUBRIMIENTO EN PINTURA
JRA
IIÑAS, PISO EN BALDOSA ED Y TEJA EN FIBROCEMENTO
IA PARED, MESOB NTRE PAÑOS
R E ILUMINACION ELECTRICA
NATURAL Y ARTIFICIAL
AS
A CUBIERTA CON ZAPATAS RA METALICA Y TEJA DE ZIM
ONCRETO
RES C/U
L_X_ ALCANTRILLADO_X__ FONIA ___

SE OBSERVARON TEJAS .LDOSA EN ESTADO REGULAR